



ROMÂNIA
MINISTERUL EDUCAȚIEI NAȚIONALE SI
CERCETĂRII ȘTIINȚIFICE
Universitatea din Craiova

Directia Achiziții Publice

Str.Libertății, nr.19

tel/fax0251/411752

**UNIVERSITATEA DIN CRAIOVA
DIRECȚIA GENERALĂ ADMINISTRATIVĂ**

Nr. 2308 Data 18.07.2016

Invitație de participare la procedura de atribuire a contractului de achiziție publică pentru servicii cadastru „Actualizare cadastru și intabulare” pentru Complex Electrotehnica, Bld. Decebal, Nr. 107, Craiova având o suprafață de 33.169,88 mp și Complex Mecanica, Str. Calea București, Nr. 107, Craiova având o suprafață de 58.535 mp

Către:

Autoritatea contractantă invită ofertanții al căror obiect de activitate corespunde cerințelor caietului de sarcini, să depună oferta în scopul atribuirii contractului de achiziție publică pentru servicii cadastru „Actualizare cadastru și intabulare” pentru Complex Electrotehnica, Bld. Decebal, Nr. 107, Craiova având o suprafață de 33.169,88 mp și Complex Mecanica, Str. Calea București, Nr. 107, Craiova având o suprafață de 58.535 mp

1. Denumirea/numele: Universitatea din Craiova
2. Codul unic de înregistrare: 4553380
3. Adresa: A.I.Cuza nr. 13 Craiova Dolj
4. Telefon: 0251/411752
5. Fax: 0251411752
6. Pagina de Internet: www.ucv.ro
7. Modalitatea de achiziție: achiziție directă.
8. Sursa de finanțare a contractului: Finanțare din venituri proprii.
9. Obiectul contractului pentru care sunt solicitate oferte: servicii cadastru „Actualizare cadastru și intabulare” pentru Complex Electrotehnica, Bld. Decebal, Nr. 107, Craiova având o suprafață de 33.169,88 mp și Complex Mecanica, Str. Calea București, Nr. 107, Craiova având o suprafață de 58.535 mp
10. Locul de prestare servicii: Universitatea din Craiova
11. Termen prestare serviciu: 90 zile de la semnarea contractului.
12. Informații și clarificări:
 - a. Serviciul de la care se poate obține un exemplar al caietului de sarcini necesar elaborării ofertei: Serviciul Achiziției Publice sau poate fi descărcat de pe pagina de Internet proprie www.ucv.ro/servicii_administrative/dga/directia_achizitii_publice/documente.php
 - b. Data limită pentru solicitarea clarificărilor: 21-07-2016, ora 10:00.
Informații suplimentare se pot obține la tel/fax: 0251/411.752
13. Data limită pentru depunerea ofertelor: 22-07-2016, ora 10:00,
14. Adresa la care trebuie transmise/depuse ofertele: Universitatea din Craiova, Direcția Generală Administrativă, str. Libertății nr. 19, camera 105.
15. Limba de redactare a ofertei: română

16. Modalitățile de plata: plata se va efectua în lei, cu ordin de plata, în termen de max 30 zile de la primirea documentelor emise de prestator cu respectarea prevederilor OUG 34/2009.

17. Termenul de valabilitate al ofertei: 60 zile .

18. Criteriul care va fi utilizat pentru atribuirea contractului de servicii: prețul cel mai scăzut pe total oferta cu condiția respectării cerințelor din caietul de sarcini. În cazul în care două sau mai multe oferte conțin același pret minim, atunci în vederea atribuirii contractului de achiziție publică se va solicita respectivilor ofertanți, pentru departajare, o nouă propunere financiară în plic închis, caz în care contractul va fi atribuit ofertantului a cărui nouă propunere financiară are prețul cel mai scăzut.

19. Pretul va fi exprimat în lei fără TVA.

20. Valoarea estimată 9.905,83 lei fără TVA

21. Instrucțiuni privind modul de elaborare și prezentare a propunerii tehnice și financiare: ofertanții vor întocmi oferta tehnică și financiară astfel încât să respecte cerințele din caietul de sarcini. Oferta tehnico-financiară va fi însoțită de datele de identificare ale societății (denumire, adresă, telefon, fax, mail, cod fiscal, cont de trezorerie).

22. Prestatorul trebuie să aibă capacitatea de a presta serviciul solicitat, precum și capacitatea de a-și organiza activitatea astfel încât să se încadreze în perioada contractuală.

Oferta financiară va include toate costurile aferente îndeplinirii contractului

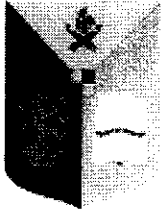
Oferta de pret va include cheltuielile prestatorului cu personalul, materiale și instrumente folosite, deplasările și cazarea.

Director Direcția Achiziții Publice.
Ec. Demetra LUPU VIȘĂNESCU



Sef Serviciu Achizitii Publice
Ec. Maria Eugenia Mocanu





ROMÂNIA
MINISTERUL EDUCAȚIEI NAȚIONALE ȘI
CERCETĂRII ȘTIINȚIFICE
Universitatea din Craiova
DIRECȚIA TEHNICĂ
Str.Libertății, nr.19 tel/fax 0251/411754

CAIET DE SARCINI

**Actualizare cadastru si intabulare
Complex Mecanica si Complex
Electrotehnica**

CAIET DE SARCINI
Actualizare cadastru si intabulare
Complex Mecanica si Complex Electrotehnica

BENEFICIAR : UNIVERSITATEA DIN CRAIOVA

Amplasament: Complex Mecanica si Complex Electrotehnica, str. Calea Bucuresti nr.107 respectiv Bld. Decebal nr 107

- **Documente de proprietate :**

Ordin privind atestarea dreptului de proprietate a imobilelor – constructii si teren – care atesta faptul ca fac parte din baza materiala a Universitatii din Craiova.

- **Obiectul caietului de sarcini**

Caietul de sarcini face parte integrate din Documentatia de atribuire si constituire ansamblul cerintelor beneficiarului.

Caietul de sarcini este elaborat in concordanta cu necesitatile obiective ale autoritatii contractante si cu respectarea regulilor de baza precizate in documentatia de atribuire. Aplicandu-se criteriul de evaluare a ofertelor “pretul cel mai scazut” se precizeaza, in mod expres, faptul ca cerintele impuse vor fi considerate ca fiind minimale. In acest sens orice oferta prezentata care se abate de la prevederile caietului de sarcini, va fi luata in considerare, dar numai in masura in care propunerea presupune asigurarea unui nivel calitativ superior cerintelor minimale obligatorii din caietul de sarcini.

Obiectul caietului de sarcini il constituie atribuirea contractului de servicii avand ca obiect intocmirea documentatiei cadastrale pentru actualizarea datelor de carte funciara a imobilelor, cladiri si teren aferent, situate in Judetul Dolj, Craiova str. Calea Bucuresti nr.107 si bld. Decebal nr. 107, aflate in domeniul privat al Universitatii din Craiova.

- **Date generale**

Imobilele, cladirile si terenurile aferente, situate in Craiova, str. Calea Bucuresti nr.107 si bld. Decebal nr.107 se afla in domeniul privat al Universitatii din Craiova, potrivit ordinelor 5833/08.12.2006 si 3839/14.05.2004

Imobilele sunt inscrise in CF nr.50860, respective CF 36487.

Unele cladiri au fost scoase din functiune, casate si demolate, altele au fost extinse, au fost contruite si cladiri noi, fara ca acestea sa se reflecte in cartea funciara.

- **Legislatie**

Executarea serviciilor, se va face cu respectarea :

- Legii cadastrului si a publicitatii imobiliare nr.7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.
- Ordinal Agentiei Nationale de Cadastru si Publicitate Imobiliara nr.700/2014 si ordinul nr. 1340/2015 privind aprobarea Regulamentului de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara.
- Regulament de organizare si functionare o Ordinului Geodezilor din Romania si de exercitarea profesiei de geodez publicat in Monitorul Oficial al Romaniei nr. 601 din 31.08.2007

- **Lucrari solicitate**

Pentru realizarea documentatiei tehnice cadastrale, executantul va parcurge urmatoarele etape:

- a) Stabilirea amplasamentului obiectivului care face obiectul prezentului caiet de sarcini (identificarea de catre, impreuna cu titularul amplasamentului pe limite natural sau conventionale, in vederea efectuarii masuratorilor si materializarea de catre prestator, conform normelor de cadastru general, a limitelor bunurilor imobile, pe baza documentatiilor existente: C.F pentru informare, planuri de amplasament, hotarari de guvern, ordine ale ministrului, alte acte detinute de beneficiar).
- b) Realizarea lucrarilor de catre prestatorul serviciului, care presupune documentarea tehnica, executia lucrarilor de birou si teren (incadrarea in zona si efectuarea masuratorilor), intocmirea documentatiei tehnice cadastrale (se va face in conformitate cu prevederile Regulamentului privind continutul si modul de intocmirea documentatiei tehnice cadastrale (se va face in conformitate cu prevederile Regulamentului privind continutul si modul de intocmire a documentatiilor cadastrale in vederea inscrierii in cartea funciara);
- c) Depunerea si inregistrarea documentatiei tehnice cadastrale la Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara (se va face in conformitate cu prevederile Regulamentului privind continutul si modul de intocmire a documentatiilor cadastrale in vederea inscrierii in cartea funciara);
- d) Receptia documentatiei
- e) Inscrierea in cartea funciara
- f) Predarea catre beneficiar a incheierilor emis de BCPI Craiova, a extraselor de carte funciara actualizate prin inscrierea tuturor imobilelor existente (terenuri si constructii) si a planurilor de amplasament si delimitare a imobilelor, vizate de BCPI Craiova

• NECESITATEA SI OPORTUNITATEA

Actualizare cadastru si intabulare constructii "- Complex Mecanica si Complex Electrotehnica situate in Municipiul Craiova str. Calea Bucuresti nr.107 respectiv Bld. Decebal nr 107 sunt necesare din punct de vedere al realitatii si conformitatii documentelor de proprietate cu stadiul fizic existent.

• SPECIFICATII TEHNICE

Prezentul caiet de sarcini cuprinde conditiile pe care trebuie sa le indeplineasca operatorul economic care solicita atribuirea contractului de servicii.

Documentatia cadastrala se va elabora de catre o persoana fizica sau juridica autorizata, posesoare a unui certificat de autorizare obtinut in conditiile "Reglementului privind autorizarea sau recunoasterea autorizarii persoanelor fizice si juridice romane, ale unui alt stat membru al Uniunii Europene sau ale unui stat care apartine Spatiului Economic European in vederea realizarii si verificarii lucrarilor de specialitate in domeniul cadastrului, al geodeziei si al cartografiei pe teritoriul Romaniei", aprobat prin Ordinul Ministrului Administratiei si Internelor – Agentia Nationala de Cadastru si Publicitate Imobiliara nr. 107/29.03.2010

- Prin obiectiv se intelege un imobil sau parcele cu diferite categorii de folosinta care constituie un corp de proprietate.
- Prin intabularea unui imobil se intelege inscrierea in cartea funciara, cu caracter definitiv, a actelor si faptelor juridice referitoare la terenuri si constructii.

La cererea de inscriere in cartea funciara se va atasa documentatia tehnica cadastrala la care se refera inscrierea, intocmita de o persoana autorizata, asumata prin semnatura si stampila.

Documentatia se intocmeste intr-un dosar unic, ce include atat partea tehnica necesara receptiei cadastrale cat si actele juridice necesare inscrierii in cartea funciara .

Depunerea documentatiei la Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara se face de catre prestator in numele proprietarului.

Dupa receptia cadastrala si inscrierea documentatiei in cartea funciara, beneficiarului I se elibereaza ncheierea de carte funciara pentru informare si planul de amplasament si delimitare a imobilului.

Documentatia va fi intocmita si receptionata cu respectarea stricta a prevederilor Ordinului Agentiei Nationale de Cadastru si Publicitate Imobiliara nr 700/2014 si ordinul nr. 1340/2015, privind aprobarea Regulamentului de avizare, receptivitate si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara.

Obiectivul final al lucrarilor este inscrierea in cartea funciara.

Complex Mecanica, str. Calea Bucuresti nr.107 ,Craiova
Suprafata de teren este de 58535 mp avand un grad de ocupare de 24,15 %.

Compex Electrotehnica, bld. Decebal nr.107, Craiova
Suprafata de teren este de 33169,88 mp avand un grad de ocupare de 10%.

- **Elaborare si modul de prezentare a ofertei**

Atribuirea contractului de servicii, se va face in conformitate cu prevederile legale aplicabile in domeniu.

Prestatorul trebuie sa aiba capacitatea de a presta serviciul solicitat, precum si capacitatea de a-si organiza activitatea astfel incat sa se incadreze in perioada contractuala.

Oferta financiara va include toate costurile aferente indeplinirii contractului, mai putin taxele ce revin prin lege proprietarului.

Oferta de pret va include cheltuielile prestatorului cu personalul, materiale si instrumente folosite,deplasarile si cazarea.

Oferta financiara trebuie sa fie prezentata in RON fara TVA.

Atribuirea contractului de achizitie publica se face pe baza criteriului de atribuire "pretul cel mai scazut".

Toate taxele /tarifele aferente serviciilor furnizate de Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara, vor fi suportate de catre beneficiar.

Ofertantul va elabora propunerea financiara astfel incat aceasta sa furnizeze toate informatiile solicitate cu privire la pret precum si la alte conditii financiare si comerciale legate de termenul de realizare a serviciilor.

- **Termen de executie**

Termenul de executie a lucrarii este de 90 zile de la data contractarii. In cazul in care lucrarea nu poate fi executata din vina Universitatii din Craiova sau din cauze independente de prestator, termenul poate fi prelungit.

Ofertantului castigator i se vor pune la dispozitie toate documentele existente privind proprietatea, cat si intabularile existente.

Director Direcția Tehnică
Ing. Bogdan Ghiță



Șef Serviciu Investiții
Ing. Crina Dondera



Compartiment Investiții
Ing. Ana Maria Picu

